



Cascina Peregallo

Lesmo (MB) — Via Italia 24

Un progetto di rigenerazione

Proponiamo in vendita, **appartamenti** di un'importante operazione di recupero immobiliare a Peregallo, frazione di Lesmo (MB), relativa a un'antica cascina lombarda situata in Via Italia 24.

Il disegno architettonico valorizza l'identità rurale dell'edificio storico — tetto a falde in coppi, facciate in intonaco tradizionale, portici e logge interne — coniugandola con un linguaggio contemporaneo fatto di doghe in legno, ampie vetrate e terrazzi privati.

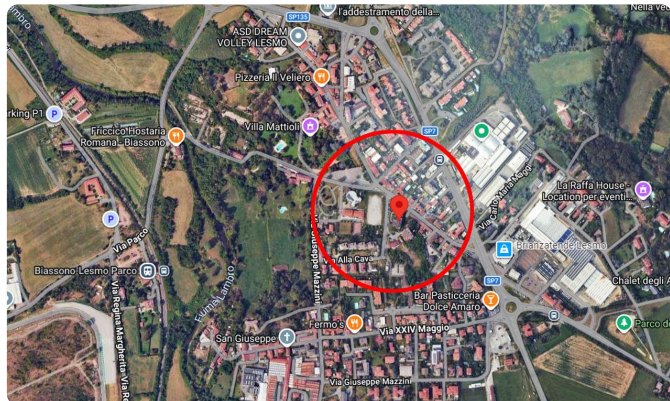
Il risultato è un complesso residenziale di pregio, composto da 12 unità abitative e 15 box auto, organizzato attorno a una corte interna verde e raccolta.



Render — corte interna con porticati in legno

Dove si trova

L'immobile è situato a Peregallo, frazione del comune di Lesmo (MB), in posizione centrale rispetto ai principali servizi del paese, ben collegata alla viabilità provinciale (SP7) e a pochi minuti da Biassono e dal Parco di Monza.



Inquadramento territoriale



Dettaglio del lotto — Via Italia 24

L'immobile esistente

La cascina conserva l'impianto distributivo tipico delle corti lombarde, con corpo di fabbrica allungato lungo Via Italia e corte interna, oggetto del progetto di riqualificazione che ne preserva i caratteri architettonici originari.



Vista aerea del complesso



Facciata laterale

Il progetto di riqualificazione

Le immagini seguenti illustrano l'esito atteso dell'intervento: facciate riportate all'aspetto tradizionale, coperture in coppi, nuovi balconi e terrazzi privati, ingressi indipendenti per le unità a piano terra con giardino di pertinenza.



Vista d'insieme del complesso riqualificato



Facciata principale su Via Italia

La corte verde

Cuore del progetto è la corte interna, pensata come giardino comune e spazio di relazione tra le unità, arredata con essenze mediterranee, percorsi in pietra e portici in legno che riprendono il disegno tradizionale dei rustici lombardi.



Corte interna — vista generale



Dettaglio del giardino comune



Vista laterale del fronte su strada

Piano Terra

Al piano terra sono previste 6 unità abitative (App.1 – App.6), tutte con giardino privato di pertinenza e, per alcune, balconi e portici. Le superfici lorde vanno da 48 a 118 m².



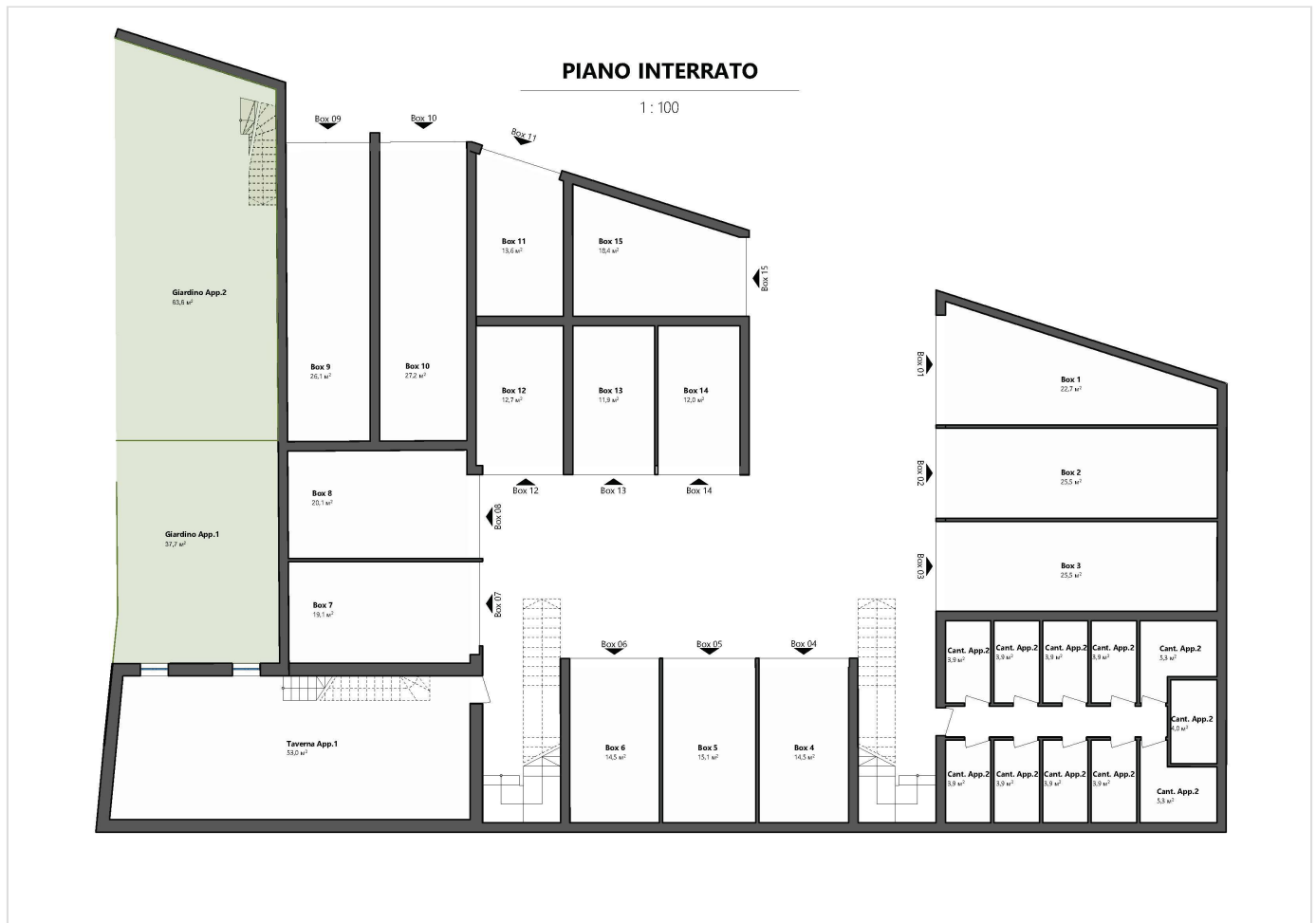
Primo Piano

Al primo piano sono collocate 6 unità abitative (App.7 – App.12), dotate di ampi balconi e terrazze private, con superfici lorde comprese tra 51 e 105 m².



Piano Interrato

Il piano interrato ospita 15 box auto, cantine di pertinenza per gli appartamenti e due taverne private collegate agli appartamenti del piano terra.



Via Italia 24, Peregallo di Lesmo (MB)

Per maggiori informazioni

Expo Real Estate Srl

Viale Umberto Primo, 5 — Monza (MB)

www.exporealestatesrl.it

Tel. 348 754 4218

Progetto a cura di Studio Villa, Monza — Geom. Stefano Fabio Villa